

10-1 主要年份房地产开发投资、面积

年 份	本年完成 投 资 (万元)		本年新增 固定资产 (万元)	本年商品 房销售额 (万元)		本年商品 房销售面积 (平方米)	
	#商品住宅			#商品住宅		#商品住宅	
1991	1651	1611	998			42520	40720
1992	2401	2344	1710			39852	39852
1993	2746	2646	1399			35165	28856
1994	2813	2070	2047			38331	37331
1995	4068	2839	1200	792	792	14340	14340
1996	3688	3389	4303	4413	3014	53250	42050
1997	4031	4003	2934	1478	1478	37083	37083
1998	6469	5228	2990	1178	1178	71229	71229
1999	7011	5876	4118	7868	6317	102483	85983
2000	3265	3009	2454	1471	1471	23560	23560
2001	7096	5560	5706	4440	4321	40294	39360
2002	14873	12041	19714	16708	13281	159520	147120
2003	13678	9310	5851	7855	5482	84117	67354
2004	14930	11623	6750	8839	8505	79159	76529
2005	28615	21521	10342	15855	12344	106565	94650
2006	54905	49323	23689	29108	28716	252269	250296
2007	87691	72809	38485	79146	66957	497545	465375
2008	129735	103904	50105	60142	50151	364110	316255
2009	130581	109400	55190	103274	91658	455765	434857
2010	197130	169577	136445	165093	131548	648410	561656
2011	229703	169182	165751	156002	117853	600632	544930
2012	293758	219833	70984	132650	119082	517128	489649
2013	324716	237493	208540	252313	232620	801120	755965
2014	431517	302229	182737	189679	176349	526994	498273
2015	675312	511079	243070	205406	189089	620338	580207
2016	705328	538021	367825	269968	240557	891053	816551
2017	388166	323822	149405	237579	206000	646059	588403
2018	443651	358307	73017	211154	196454	540852	514861
2019	443401	356393	378983	266508	257308	665537	647121
2020	533123	425042	227575	362113	354503	766110	757902
2021	644704	572009	114660	441954	424130	936084	913376

10-1 续表

年 份	本年施工房屋面积 (平方米)		本年竣工房屋面积 (平方米)		本年竣工房屋价值 (万元)	
		#商品住宅		#商品住宅		#商品住宅
1991	102845	99715	42870	39740	1058	902
1992	98781	94386	44852	44852	1656	1656
1993	123333	104847	49278	40077	2030	1778
1994	113774	83105	41001	36128	2094	2001
1995	114869	95869	38787	38287	2072	2042
1996	132610	121440	64650	53450	4303	2904
1997	115810	115010	49830	49830	2934	2934
1998	184710	168210	39635	39635	2990	2990
1999	147967	131467	56087	39587	4118	2567
2000	127473	121143	45437	45437	2454	2454
2001	157787	146365	79254	78320	5706	5587
2002	273077	243691	206434	204034	16572	16389
2003	214463	178937	51214	27338	5851	2105
2004	281251	257400	74714	72084	6750	6461
2005	584313	483971	85932	66801	10292	7062
2006	865747	796178	228606	218126	21178	19962
2007	1239619	1094967	294143	273068	31485	27808
2008	1674310	1517139	395017	375669	45923	42637
2009	2312612	1995171	368959	327933	53940	47722
2010	3330980	2623631	1044196	782026	136445	111977
2011	3092741	2537496	735010	644917	133827	112251
2012	4874248	3898781	372395	314315	69099	57475
2013	5614317	4382690	1005680	828415	207690	162870
2014	6562847	5026344	845638	673922	159212	134793
2015	7325768	5557969	993485	766193	237242	183609
2016	8732298	6581340	1417702	1090615	339010	218314
2017	7141156	5598308	629435	532596	143505	118960
2018	8430387	6390777	387444	275826	72958	53496
2019	9149435	6920080	1426219	1133809	344944	270107
2020	10216076	7768332	948350	648594	226270	145327
2021	10592438	8363173	506759	430054	109884	98438

10-2 房地产开发完成情况

指标名称	单 位	2020年	2021年
本年完成投资	万元	533123	644704
#商品住宅	万元	425042	572009
按构成分：			
建筑工程	万元	436704	564038
安装工程	万元	14446	17752
设备工器具购置	万元	2391	1925
其他费用	万元	79582	60989
本年土地购置面积	平方米	236244	118093
成交价款	万元	44346	11264
本年新增固定资产	万元	227575	114660
本年商品房屋销售额	万元	362113	441954
#商品住宅	万元	354503	424130
本年销售面积	平方米	766110	936084
#商品住宅	平方米	757902	913376
本年施工房屋面积	平方米	10216076	10592438
#商品住宅	平方米	7768332	8363173
本年新开工施工房屋面积	平方米	2472941	2486004
#商品住宅	平方米	1928461	2181781
本年竣工房屋面积	平方米	948350	506759
#商品住宅	平方米	648594	430054
本年竣工房屋价值	万元	226270	109884
#商品住宅	万元	145327	98438

10-3 房地产开发投资(2021年)

单位：万元

类 别	企业个数 (个)	计 划 总投资	自开始建设 累计完成投资	本 年 完成投资	建 筑 工 程
总 计	135	4139174	1938994	644704	564038
按登记注册类型分：					
内资企业	135	4139174	1938994	644704	564038
国有企业	3	41874	36716	4123	4123
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	1	86444	44440	11676	11676
其他有限责任公司	23	1316612	602612	211566	193297
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	108	2694244	1255226	417339	354942
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分：					
国有控股	4	128318	81156	15799	15799
集体控股	3	106074	45852	22942	21605
私人控股	128	3904782	1811986	605963	526634
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分：					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	131	4010856	1857838	628905	548239
按企业资质等级分：					
一 级					
二 级	6	277609	160399	25887	22803
三 级	7	330356	182389	53202	45837
四 级	63	1627932	886084	314161	277439
暂 定	54	1796192	628926	242237	208801
其 他	5	107085	81196	9217	9158
按企业类型分：					
大 型					
中 型	88	1066326	634229	238998	206842
小 型	12	168677	108470	19297	17695
微 型	35	2904171	1196295	386409	339501

10-3 续表1

单位：万元

类 别					
	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用	#旧建筑 物购置费	#土地 购置费
总 计	17752	1925	60989	150	29527
按登记注册类型分：					
内资企业	17752	1925	60989	150	29527
国有企业					
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	2694	251	15324		4116
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	15058	1674	45665	150	25411
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分：					
国有控股					
集体控股	563	201	573		573
私人控股	17189	1724	60416	150	28954
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分：					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	17752	1925	60989	150	29527
按企业资质等级分：					
一 级					
二 级	2235		849		849
三 级	4963		2402		1575
四 级	4318	850	31554		14420
暂 定	6236	1075	26125	150	12683
其 他			59		
按企业类型分：					
大 型					
中 型	8334	686	23136		17098
小 型	1482	120			
微 型	7936	1119	37853	150	12429

10-3 续表2

单位：万元

类 别				办公楼	商业营业 用 房	其 他
	商品住宅	#90平方米 及以下	#144平方米 以上			
总 计	572009	71494	97943	7745	30961	33989
按登记注册类型分：						
内资企业	572009	71494	97943	7745	30961	33989
国有企业	4123	51				
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	6393			5245		38
其他有限责任公司	193655	22298	56424	200	5156	12555
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	367838	49145	41519	2300	25805	21396
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股	10516	51		5245		38
集体控股	20953	444	4034		1675	314
私人控股	540540	70999	93909	2500	29286	33637
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	561493	71443	97943	2500	30961	33951
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级	23809	1968	9430		814	1264
三 级	40788	4927	5942	282	4406	7726
四 级	277639	41445	43191	5279	14759	16484
暂 定	222737	23154	38596	2184	8821	8495
其 他	7036		784		2161	20
按企业类型分：						
大 型						
中 型	211064	28261	24220	320	13233	14381
小 型	18897	3042			246	154
微 型	342048	40191	73723	7425	17482	19454

10-4 房地产企业资金和土地情况(2021年)

单位: 万元

类 别	本年新增 固定资产	本 年		本 年 实际到位 资金小计	国内贷款	
		实际到位 资金合计	上 年 末 结余资金		#银行 贷款	#非银行金 融机构贷款
总 计	114660	872214	169246	702968	1000	1000
按登记注册类型分:						
内资企业	114660	872214	169246	702968	1000	1000
国有企业		4123		4123		
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司		44102	32426	11676		
其他有限责任公司	13835	273947	28995	244952		
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	100825	550042	107825	442217	1000	1000
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股		48225	32426	15799		
集体控股		38557	13324	25233		
私人控股	114660	785432	123496	661936	1000	1000
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	114660	823989	136820	687169	1000	1000
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级		78105	50530	27575		
三 级	14300	55556	2886	52670		
四 级	57194	432309	100134	332175		
暂 定	43166	301479	15426	286053	1000	1000
其 他		4765	270	4495		
按企业类型分:						
大 型						
中 型	50107	313180	27578	285602		
小 型	3102	20058	51	20007		
微 型	61451	538976	141617	397359	1000	1000

10-4 续表1

单位：万元

类 别	自筹资金	定金及预收款	个人按揭贷款	其他资金 来 源
总 计	440921	162048	75496	23503
按登记注册类型分：				
内资企业	440921	162048	75496	23503
国有企业				4123
集体企业				
股份合作企业				
国有联营企业				
集体联营企业				
国有与集体联营企业				
其他联营企业				
国有独资公司	11676			
其他有限责任公司	109385	80893	52794	1880
股份有限公司				
私营独资企业				
私营合伙企业				
私营有限责任公司	319860	81155	22702	17500
私营股份有限公司				
其他企业				
港澳台商投资企业				
外商投资企业				
按控股情况分：				
国有控股	11676			4123
集体控股	7320	7910	10003	
私人控股	421925	154138	65493	19380
港澳台商控股				
外商控股				
其 他				
按隶属关系分：				
中 央				
省(自治区、直辖市)				
地区(州、盟、省辖市)				
县(区、市、旗)				
街 道				
镇				
乡				
居委会				
村委会				
其 他	429245	162048	75496	19380
按企业资质等级分：				
一 级				
二 级	3764	15252	6679	1880
三 级	33985	9610	4952	4123
四 级	221401	77314	33460	
暂 定	177276	59872	30405	17500
其 他	4495			
按企业类型分：				
大 型				
中 型	173612	82582	26279	3129
小 型	1337	4421	7298	6951
微 型	265972	75045	41919	13423

10-4 续表2

单位：万元

类 别	本年各项 应付款合计		待 开 发 土地面积 (平方米)	本年购置 土地面积 (平方米)	本年土地 成交价款	#拆迁 补偿费
		#工程款				
总 计	201781	132205	246467	118093	11264	
按登记注册类型分：						
内资企业	201781	132205	246467	118093	11264	
国有企业			8724			
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	63641	38053	103610	55473	4588	
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	138140	94152	134133	62620	6676	
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股			8724			
集体控股						
私人控股	201781	132205	237743	118093	11264	
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	201781	132205	237743	118093	11264	
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级						
三 级	6734	2566	8724			
四 级	48915	27279		55473	4588	
暂 定	131761	87989	237743	62620	6676	
其 他	14371	14371				
按企业类型分：						
大 型						
中 型	52052	34895	8724	94712	8322	
小 型	4520	4520	9331	15551	1650	
微 型	145209	92790	228412	7830	1292	

10-5 房地产开发财务(2021年)

单位: 万元

类 别	年初存货	流动资产 合 计	流动资产	
			应收账款	存 货
总 计	1804738	3935458	97329	2486326
按登记注册类型分:				
内资企业	1804738	3935458	97329	2486326
国有企业	78128	107300	877	81225
集体企业				
股份合作企业				
国有联营企业				
集体联营企业				
国有与集体联营企业				
其他联营企业				
国有独资公司	45272	66070	1568	58423
其他有限责任公司	515597	1271365	16777	798793
股份有限公司				
私营独资企业				
私营合伙企业				
私营有限责任公司	1165741	2490723	78106	1547885
私营股份有限公司				
其他企业				
港澳台商投资企业				
外商投资企业				
按控股情况分:				
国有控股	123400	173370	2445	139648
集体控股	29540	71492	2637	37265
私人控股	1651798	3690596	92246	2309413
港澳台商控股				
外商控股				
其 他				
按隶属关系分:				
中 央				
省(自治区、直辖市)				
地区(州、盟、省辖市)				
县(区、市、旗)				
街 道				
镇				
乡				
居委会				
村委会				
其 他	1681338	3762088	94884	2346678
按企业资质等级分:				
一 级				
二 级	277216	511239	137	324340
三 级	471212	666323	35250	498523
四 级	685830	1579714	6649	958811
暂 定	317491	1093937	49800	634930
其 他	52988	84246	5493	69721
按企业类型分:				
大 型				
中 型	1014163	1714101	1127	1158504
小 型	134091	234079	1192	160163
微 型	656484	1987278	95010	1167660

10-5 续表1

单位：万元

类 别	固定资产原 价			累计折旧	其中：本 年折旧
	房屋和构 筑 物	机器设备			
总 计	46588	8527	4042	12400	2426
按登记注册类型分：					
内资企业	46588	8527	4042	12400	2426
国有企业	1369			790	41
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	47			40	1
其他有限责任公司	9284	2	1440	3804	473
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	35888	8525	2602	7767	1910
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分：					
国有控股	1416			829	42
集体控股	76		2	17	3
私人控股	45096	8527	4040	11554	2380
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分：					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	45172	8527	4042	11571	2383
按企业资质等级分：					
一 级					
二 级	7041			3276	341
三 级	3903			2318	347
四 级	16126	5732	3448	4415	924
暂 定	18612	2683	594	2279	813
其 他	906	112		112	
按企业类型分：					
大 型					
中 型	15401	1794	1657	6981	1078
小 型	8705	35	1171	1955	322
微 型	22482	6699	1214	3465	1026

10-5 续表2

单位：万元

类 别	在建工程	无形资产	
			土地使用权
总 计	24579	2710	1922
按登记注册类型分：			
内资企业	24579	2710	1922
国有企业			
集体企业			
股份合作企业			
国有联营企业			
集体联营企业			
国有与集体联营企业			
其他联营企业			
国有独资公司			
其他有限责任公司	82		
股份有限公司			
私营独资企业			
私营合伙企业			
私营有限责任公司	24497	2710	1922
私营股份有限公司			
其他企业			
港澳台商投资企业			
外商投资企业			
按控股情况分：			
国有控股			
集体控股			
私人控股	24579	2710	1922
港澳台商控股			
外商控股			
其 他			
按隶属关系分：			
中 央			
省(自治区、直辖市)			
地区(州、盟、省辖市)			
县(区、市、旗)			
街 道			
镇			
乡			
居委会			
村委会			
其 他	24579	2710	1922
按企业资质等级分：			
一 级			
二 级			
三 级	10062		
四 级	1944	786	
暂 定	12572	1924	1922
其 他			
按企业类型分：			
大 型			
中 型	415		
小 型	2082	1716	1716
微 型	22082	994	206

10-5 续表3

单位：万元

类 别	资产总计	流动负债 合 计	负债合计
总 计	4200261	3476025	3779723
按登记注册类型分：			
内资企业	4200261	3476025	3779723
国有企业	108191	55610	95612
集体企业			
股份合作企业			
国有联营企业			
集体联营企业			
国有与集体联营企业			
其他联营企业			
国有独资公司	66118	62848	62848
其他有限责任公司	1301207	1184723	1253279
股份有限公司			
私营独资企业			
私营合伙企业			
私营有限责任公司	2724745	2172844	2367984
私营股份有限公司			
其他企业			
港澳台商投资企业			
外商投资企业			
按控股情况分：			
国有控股	174309	118458	158460
集体控股	71880	70231	72231
私人控股	3954073	3287335	3549032
港澳台商控股			
外商控股			
其 他			
按隶属关系分：			
中 央			
省(自治区、直辖市)			
地区(州、盟、省辖市)			
县(区、市、旗)			
街 道			
镇			
乡			
居委会			
村委会			
其 他	4025952	3357566	3621263
按企业资质等级分：			
一 级			
二 级	521879	453321	453688
三 级	698106	429137	469151
四 级	1674442	1505461	1624691
暂 定	1220785	1006540	1150613
其 他	85050	81566	81580
按企业类型分：			
大 型			
中 型	1755769	1236534	1417864
小 型	247955	168923	213843
微 型	2196538	2070568	2148016

10-5 续表4

单位：万元

类 别	所 有 者 权 益 合 计	实收资本	
		个人资本	
总 计	420538	271610	60652
按登记注册类型分：			
内资企业	420538	271610	60652
国有企业	12579	1765	
集体企业			
股份合作企业			
国有联营企业			
集体联营企业			
国有与集体联营企业			
其他联营企业			
国有独资公司	3269	7000	
其他有限责任公司	47929	75211	2000
股份有限公司			
私营独资企业			
私营合伙企业			
私营有限责任公司	356761	187634	58652
私营股份有限公司			
其他企业			
港澳台商投资企业			
外商投资企业			
按控股情况分：			
国有控股	15849	8765	
集体控股	-352	3013	
私人控股	405041	259832	60652
港澳台商控股			
外商控股			
其 他			
按隶属关系分：			
中 央			
省(自治区、直辖市)			
地区(州、盟、省辖市)			
县(区、市、旗)			
街 道			
镇			
乡			
居委会			
村委会			
其 他	404689	262845	60652
按企业资质等级分：			
一 级			
二 级	68191	68888	
三 级	228955	34438	15000
四 级	49751	101871	41157
暂 定	70172	61713	4496
其 他	3470	4700	
按企业类型分：			
大 型			
中 型	337905	130800	25000
小 型	34112	28803	25060
微 型	48521	112007	10592

10-5 续表5

单位：万元

类 别	营业收入	主营业务收入				其他收入
		商品房屋 销售收入	自持物业 收 入	房屋出租收入		
总 计	413922	383954	379802	1519	1466	2634
按登记注册类型分：						
内资企业	413922	383954	379802	1519	1466	2634
国有企业	3658	3480	3225	53		202
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	1443					
其他有限责任公司	154601	154577	154385			192
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	254221	225898	222192	1466	1466	2240
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股	5100	3480	3225	53		202
集体控股	6853	6853	6853			
私人控股	401969	373622	369724	1466	1466	2432
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	408822	380475	376577	1466	1466	2432
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级	64775	64775	64752	23	23	
三 级	73440	61326	60366	757	705	202
四 级	146602	131182	128734	196	196	2252
暂 定	129105	126672	125950	542	542	180
其 他						
按企业类型分：						
大 型						
中 型	380902	380433	377886	728	676	1819
小 型	2886	2886	1669	664	664	554
微 型	30134	634	247	127	127	261

10-5 续表6

单位：万元

类 别	营业成本	主营业务成本	营业税金及 附加	其他业务利 润	销售费用	管理费用
总 计	338426	318271	12677	287	19986	24356
按登记注册类型分：						
内资企业	338426	318271	12677	287	19986	24356
国有企业	3303	3184	10			764
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	811		170		15	1
其他有限责任公司	131599	131498	3955	251	9669	5943
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	202712	183589	8542	36	10302	17648
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股	4115	3184	180		15	765
集体控股	6416	6416	408		391	601
私人控股	327895	308671	12090	287	19581	22990
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	334311	315087	12497	287	19971	23591
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级	55891	55891	1599	286	339	2227
三 级	49526	38469	808		774	3190
四 级	131011	123020	5649	1	7726	10664
暂 定	101998	100891	4616		10945	8259
其 他			6		202	17
按企业类型分：						
大 型						
中 型	311269	310856	6732	286	10261	12000
小 型	1633	1633	740		42	1671
微 型	25524	5782	5206	1	9683	10685

10-5 续表7

单位：万元

类 别	财务费用			公允价值 变动收益	投资收益	营业利润	营业外 收 入
	利息收入	利息支出					
总 计	5521	334	2027		189	6502	2458
按登记注册类型分：							
内资企业	5521	334	2027		189	6502	2458
国有企业	1041	4			131	-1202	2081
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	1478					-1033	
其他有限责任公司	2796	107	1676			-4322	167
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	206	223	352		58	13059	209
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股	2519	4			131	-2235	2081
集体控股	-38	40	1			-925	5
私人控股	3040	290	2027		58	9661	371
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分：							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	3002	330	2027		58	8737	376
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级	-92	90				5216	139
三 级	998	89	4		189	18418	2088
四 级	2271	96	934			-9184	128
暂 定	2344	59	1089			-7723	103
其 他						-225	
按企业类型分：							
大 型							
中 型	1871	306	805		189	35040	173
小 型	1138	3	50			-2337	2110
微 型	2513	26	1172			-26201	174

10-5 续表8

单位：万元

类 别	营业外支出	利润总额	所得税费用	应付职工薪酬 (贷方累计发生额)	应交增值税	年末从业 人员总计
总 计	1279	12168	8946	12892	16659	2273
按登记注册类型分：						
内资企业	1279	12168	8946	12892	16659	2273
国有企业	4	876		575	42	86
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司		-1033		52		17
其他有限责任公司	186	3037	3168	3454	11371	412
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1089	9288	5779	8812	5247	1758
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股	4	-158		627	42	103
集体控股	73	-993	177	292	588	41
私人控股	1202	13318	8769	11973	16029	2129
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	1275	12325	8946	12265	16617	2170
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级	163	5038	927	680	1881	106
三 级	138	20556	4331	1667	-5155	252
四 级	527	-11984	1027	5694	9058	1055
暂 定	451	-1217	2662	4772	10951	824
其 他	1	-225		78	-76	36
按企业类型分：						
大 型						
中 型	454	34659	7802	5136	3853	819
小 型	18	-245	3	482	341	98
微 型	807	-22246	1141	7274	12465	1356

10-6 房地产开发施工面积(2021年)

单位: 平方米

类 别	房屋施工 面积合计	住 宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋	
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房				
总 计	10592438	8363173	1162407	1067917	230719	761353	1237193
按登记注册类型分:							
内资企业	10592438	8363173	1162407	1067917	230719	761353	1237193
国有企业	178095	178095	124263				
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	141215	39434			91281		10500
其他有限责任公司	3168678	2618327	255613	583661	2200	119110	429041
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	7104450	5527317	782531	484256	137238	642243	797652
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	319310	217529	124263		91281		10500
集体控股	231323	191794	3116	36792		19602	19927
私人控股	10041805	7953850	1035028	1031125	139438	741751	1206766
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	10273128	8145644	1038144	1067917	139438	761353	1226693
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	552753	392410	20018	142155		51351	108992
三 级	1314167	1128032	201257	81255	31128	27024	127983
四 级	4797429	3754973	589539	345007	95723	321165	625568
暂 定	3595402	2890838	245514	496235	103868	230741	369955
其 他	332687	196920	106079	3265		131072	4695
按企业类型分:							
大 型							
中 型	2852511	2307764	191266	298647	397	202320	342030
小 型	408370	354832	210630			16857	36681
微 型	7331557	5700577	760511	769270	230322	542176	858482

10-6 续表

单位：平方米

类别	新开工 面积合计	住 宅	住 宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	2486004	2181781	126178	195337	7325	76408	220490
按登记注册类型分：							
内资企业	2486004	2181781	126178	195337	7325	76408	220490
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	49934	39434					10500
其他有限责任公司	941352	847133		99602		15472	78747
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1494718	1295214	126178	95735	7325	60936	131243
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股	49934	39434					10500
集体控股	36597	36597					
私人控股	2399473	2105750	126178	195337	7325	76408	209990
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分：							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	2436070	2142347	126178	195337	7325	76408	209990
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级							
三 级	247214	198961	17628	15679		4007	44246
四 级	1118761	983464	37546	70121	4442	27466	103389
暂 定	1101012	980339	64642	106376	2883	44935	72855
其 他	19017	19017	6362	3161			
按企业类型分：							
大 型							
中 型	862759	783342	25715	36242		23413	56004
小 型	24159	24159	4318				
微 型	1599086	1374280	96145	159095	7325	52995	164486

10-7 房地产开发竣工面积(2021年)

单位: 平方米

类 别	房屋施工 面积合计	住 宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	506759	430054	113907	104147	33772	42933
按登记注册类型分:						
内资企业	506759	430054	113907	104147	33772	42933
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	89024	89024				
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	417735	341030	113907	104147	33772	42933
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股	506759	430054	113907	104147	33772	42933
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	506759	430054	113907	104147	33772	42933
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级						
三 级	95197	95197	35580	24265		
四 级	308063	262536	11431	74457	11336	34191
暂 定	103499	72321	66896	5425	22436	8742
其 他						
按企业类型分:						
大 型						
中 型	239503	197195	28003	79476	18765	23543
小 型	12410	12410	12410			
微 型	254846	220449	73494	24671	15007	19390

10-8 房地产开发竣工房屋价值(2021年)

单位：万元

类 别	竣工房屋 价值合计	住 宅	住 宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	109884	98438	38307	25941		6114	5332
按登记注册类型分：							
内资企业	109884	98438	38307	25941		6114	5332
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	13835	13835					
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	96049	84603	38307	25941		6114	5332
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股							
集体控股							
私人控股	109884	98438	38307	25941		6114	5332
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分：							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	109884	98438	38307	25941		6114	5332
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级							
三 级	14300	14300	7116	6300			
四 级	57026	53030	2366	17358		906	3090
暂 定	38558	31108	28825	2283		5208	2242
其 他							
按企业类型分：							
大 型							
中 型	45499	39868	7980	16974		3790	1841
小 型	3102	3102	3102				
微 型	61283	55468	27225	8967		2324	3491

10-9 房地产开发销售面积(2021年)

单位:平方米

类 别	商 品 房 销 售 面 积 合 计	住 宅	住 宅		办 公 楼	商 业 营 业 房 用 房	其 他 房 屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	936084	913376	130263	201032		15264	7444
按登记注册类型分:							
内资企业	936084	913376	130263	201032		15264	7444
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	2967	2967					
其他有限责任公司	332287	332186	61789	137675		101	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	600830	578223	68474	63357		15163	7444
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	2967	2967					
集体控股	19481	19481					
私人控股	913636	890928	130263	201032		15264	7444
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	933117	910409	130263	201032		15264	7444
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	90608	88761		30218		1847	
三 级	115929	112139	39898	26312		3790	
四 级	252467	246772	7437	18034		5695	
暂 定	475803	464427	81651	126468		3932	7444
其 他	1277	1277	1277				
按企业类型分:							
大 型							
中 型	436181	426257	77475	152462		9924	
小 型							
微 型	499903	487119	52788	48570		5340	7444

10-9 续表1

单位：平方米

类 别	现房销售 面积合计	住 宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	162167	150564	50276	26450	4159	7444
按登记注册类型分：						
内资企业	162167	150564	50276	26450	4159	7444
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	12578	12477	589		101	
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	149589	138087	49687	26450	4058	7444
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股						
集体控股						
私人控股	162167	150564	50276	26450	4159	7444
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	162167	150564	50276	26450	4159	7444
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级						
三 级	81059	81059	39384	21229		
四 级	51227	51000	1545		227	
暂 定	28604	17228	8070	5221	3932	7444
其 他	1277	1277	1277			
按企业类型分：						
大 型						
中 型	41862	41196	7027	21229	666	
小 型						
微 型	120305	109368	43249	5221	3493	7444

10-9 续表2

单位：平方米

类 别	期房销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	773917	762812	79987	174582		11105	
按登记注册类型分：							
内资企业	773917	762812	79987	174582		11105	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	2967	2967					
其他有限责任公司	319709	319709	61200	137675			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	451241	440136	18787	36907		11105	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股	2967	2967					
集体控股	19481	19481					
私人控股	751469	740364	79987	174582		11105	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分：							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	770950	759845	79987	174582		11105	
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级	90608	88761		30218		1847	
三 级	34870	31080	514	5083		3790	
四 级	201240	195772	5892	18034		5468	
暂 定	447199	447199	73581	121247			
其 他							
按企业类型分：							
大 型							
中 型	394319	385061	70448	131233		9258	
小 型							
微 型	379598	377751	9539	43349		1847	

10-10 房地产开发销售额(2021年)

单位: 万元

类 别	商品房销 售额合计	住 宅	住宅		办公楼	商业营业 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	441954	424130	59234	110704		15389	2435
按登记注册类型分:							
内资企业	441954	424130	59234	110704		15389	2435
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	1954	1954					
其他有限责任公司	191602	191460	37488	84721		142	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	248398	230716	21746	25983		15247	2435
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	1954	1954					
集体控股	11519	11519					
私人控股	428481	410657	59234	110704		15389	2435
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	440000	422176	59234	110704		15389	2435
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	41745	39066		14477		2679	
三 级	43365	38945	7768	11649		4420	
四 级	119840	113020	3469	8419		6820	
暂 定	236391	232486	47384	76159		1470	2435
其 他	613	613	613				
按企业类型分:							
大 型							
中 型	213415	202102	45454	82229		11313	
小 型							
微 型	228539	222028	13780	28475		4076	2435

10-10 续表1

单位：万元

类 别	现房销售 额 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	56354	52219	12015	10006		1700	2435
按登记注册类型分：							
内资企业	56354	52219	12015	10006		1700	2435
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	5178	5036	214			142	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	51176	47183	11801	10006		1558	2435
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股							
集体控股							
私人控股	56354	52219	12015	10006		1700	2435
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分：							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	56354	52219	12015	10006		1700	2435
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级							
三 级	22987	22987	7518	8932			
四 级	23620	23390	675			230	
暂 定	9134	5229	3209	1074		1470	2435
其 他	613	613	613				
按企业类型分：							
大 型							
中 型	17138	16835	2818	8932		303	
小 型							
微 型	39216	35384	9197	1074		1397	2435

10-10 续表2

单位：万元

类 别	期房销售 额 合 计	住 宅	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	385600	371911	47219	100698		13689	
按登记注册类型分：							
内资企业	385600	371911	47219	100698		13689	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	1954	1954					
其他有限责任公司	186424	186424	37274	84721			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	197222	183533	9945	15977		13689	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分：							
国有控股	1954	1954					
集体控股	11519	11519					
私人控股	372127	358438	47219	100698		13689	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分：							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	383646	369957	47219	100698		13689	
按企业资质等级分：							
一 级							
二 级	41745	39066		14477		2679	
三 级	20378	15958	250	2717		4420	
四 级	96220	89630	2794	8419		6590	
暂 定	227257	227257	44175	75085			
其 他							
按企业类型分：							
大 型							
中 型	196277	185267	42636	73297		11010	
小 型							
微 型	189323	186644	4583	27401		2679	

10-11 房地产开发待售面积(2021年)

单位: 平方米

类 别	待售面积 合 计	住 宅	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	454176	301931	166487	19194		78675	73570
按登记注册类型分:							
内资企业	454176	301931	166487	19194		78675	73570
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	136363	82793	47964			23143	30427
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	317813	219138	118523	19194		55532	43143
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股	35600	35600	35600				
私人控股	418576	266331	130887	19194		78675	73570
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	454176	301931	166487	19194		78675	73570
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级	28572	28572	24387	3036			
四 级	290994	170255	97895			64642	56097
暂 定	134610	103104	44205	16158		14033	17473
其 他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型	45271	39586	36500	3036		5685	
小 型	15863	15863	1630				
微 型	393042	246482	128357	16158		72990	73570

10-11 续表

单位：平方米

类 别	待售1-3 年 面 积 合 计	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	148088	75630	17260	15184	42031	30427
按登记注册类型分：						
内资企业	148088	75630	17260	15184	42031	30427
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	100763	47193	12364		23143	30427
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	47325	28437	4896	15184	18888	
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股						
集体控股						
私人控股	148088	75630	17260	15184	42031	30427
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	148088	75630	17260	15184	42031	30427
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级						
三 级	3036	3036		3036		
四 级	121739	57912	14776		33400	30427
暂 定	23313	14682	2484	12148	8631	
其 他						
按企业类型分：						
大 型						
中 型	9671	3986	900	3036	5685	
小 型						
微 型	138417	71644	16360	12148	36346	30427

10-12 房地产开发竣工、销售套数(2021年)

单位:套

类 别	商品住宅竣工套数			商品住宅销售套数合计		
	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房		#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	
总 计	4237	1761	562	7856	1615	1222
按登记注册类型分:						
内资企业	4237	1761	562	7856	1615	1222
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司				24		
其他有限责任公司	840			2672	702	856
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	3397	1761	562	5160	913	366
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股				24		
集体控股				150		
私人控股	4237	1761	562	7682	1615	1222
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	4237	1761	562	7832	1615	1222
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级				645		189
三 级	934	576	112	1083	543	134
四 级	2415	334	413	2128	88	114
暂 定	888	851	37	3963	947	785
其 他				37	37	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	1653	415	392	3479	897	891
小 型	141	141				
微 型	2443	1205	170	4377	718	331

10-12 续表

单位：套

类 别	现房销售			期房销售		
	套数合计	#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	套 数	#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房
总 计	1483	686	135	6373	929	1087
按登记注册类型分：						
内资企业	1483	686	135	6373	929	1087
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司				24		
其他有限责任公司	108	7		2564	695	856
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1375	679	135	3785	234	231
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分：						
国有控股				24		
集体控股				150		
私人控股	1483	686	135	6199	929	1087
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分：						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	1483	686	135	6349	929	1087
按企业资质等级分：						
一 级						
二 级				645		189
三 级	822	537	100	261	6	34
四 级	467	20		1661	68	114
暂 定	157	92	35	3806	855	750
其 他	37	37				
按企业类型分：						
大 型						
中 型	287	79	100	3192	818	791
小 型						
微 型	1196	607	35	3181	111	296

10-13 房地产开发不可销售面积(2021年)

单位: 平方米

类 别	不可销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米 以下住房	#144平方 米以上住房			
总 计	51854	11237	2000	9237		17074	23543
按登记注册类型分:							
内资企业	51854	11237	2000	9237		17074	23543
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司							
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	51854	11237	2000	9237		17074	23543
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	51854	11237	2000	9237		17074	23543
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	51854	11237	2000	9237		17074	23543
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级							
四 级	32780	9237		9237			23543
暂 定	19074	2000	2000			17074	
其 他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型	51854	11237	2000	9237		17074	23543
小 型							
微 型							

主要统计指标解释

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资；不包括单纯的土地开发和交易活动。

本年实际到位资金小计 指房地产开发企业在报告期内实际拨入的，用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

本年土地购置面积 指通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

本年土地成交价款 指进行土地使用权交易活动的最终金额。在土地一级市场，是指土地最后的划拨款、“招拍挂”价格和出让价；在土地二级市场是指土地转让、出租、抵押等最后确定的合同价格。土地成交价款与土地购置面积同口径，可以计算土地的平均购置价格。

房屋新开工面积 指报告期内新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象，即整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋竣工价值 指报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。一般按房屋设计和预算规定的内容计算。包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值；也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备（如电梯、通风设备等）的购置和安装费用。不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装，工艺设备基础的建造；室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用；办公和生活家具的购置等费用；购置土地的费用；迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

房屋竣工价值不仅包括该竣工房屋在报告期内完成的价值，也包括跨年施工的房屋在本期以前完成的价值。未竣工而转让给其他单位的房屋建筑工程，出让单位不计算竣工价值，待接受单位继续施工并符合竣工条件后，由接受单位计算其竣工价值，包括出让单位在出让前所完成的价值。房屋竣工价值一般按结算价格（或中标价）计算。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。